

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
1	ng ven Ao cá	ng d án	H t KTX nam Hùng Th ng	2.500,000	1.000,000	700,000	600,000	500,000
1.1		o n ti p giáp KTX	n cu i tuy n	1,000,000	600,000	550,000	520,000	500,000
2	ng Hùng Th ng	u ng vào	Giáp Hà Kh u	2.500.000	1.000.000	700,000	600,000	500,000
3	ng 18A m i	Ngã 4 Ao cá	H t Khu t xây A8	6,000,000	2,200,000	1,200,000	800,000	500,000
3.1	ng 18A m i	H t Khu t xây A8	H t ph ng	3,500,000	1,400,000	700,000	550,000	500,000
4	KTX c a d án ông Hùng Th ng			1,000,000				
5	Khu t xây A8 c			1,800,000				
6	Khu Tái nh c và khu t xây Khu ô th Hùng Th ng (ã u t c s h t ng)							
6.1	* Lô bi t th NV1, NV2:							
6.1.1		- Các ô bảm ng có d i cây xanh (quay v phía ng ng d u)		6,500,000				
6.1.2		- Các ô còn l i		6,000,000				

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
6.2	* Lô LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK10, LK11, LÔ							
6.2.1		- Các ô bảm ng r ng t 10,5m tr lên		5,800,000				
6.2.2		- Các ô còn l i		4,800,000				
6.3	* Lô LK9	(Tr n lô)		4,800,000				
7	Tuy n ng giáp ranh gi a khu dân c và ranh gi i t c a công ty u t PTS n xu t H Long (tr khu n m trong ranh gi i t ã giao cho công ty u t PTSX H Long)			2,500,000	1,000,000	700,000	600,000	500,000

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc bảm t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t bảm ng có chềnh cao (h c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
 - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
 - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.