

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
1	ng Kênh Niêm	Ngã 5 Kênh niêm	Ngã 3 Công an C u ho	15,000,000				
2	ng Nguy n V n C	Ngã 5 Kênh niêm	Tr ng THPT Hòn Gai	15,000,000				
2.1		Tr ng THPT Hòn Gai	ng lên Thành i	12,000,000				
2.2		ng lên Thành i	Ti p giáp H ng Hà	10,000,000				
3	ng Nguy n V n C (Khu phía i)	Ngã 5 Kênh niêm	Tr ng THPT Hòn Gai		4.000.000	2.000.000	850,000	550,000
3.1		Tr ng THPT Hòn Gai	ng lên Thành i		3.000.000	1.500.000	800,000	500,000
3.2		ng lên Thành i	Ti p giáp H ng Hà		2.000.000	1.000.000	700,000	500,000
4	ng Kênh Niêm - c t 8	Ngã 5 Kênh Niêm	Xí nghi p n c H ng Gai	13,000,000				
4.1		H t xí nghi p n c H ng Gai	Giáp H ng Hà	11,000,000				
5	Khu ô th bãi bi n phía nam ng Nguy n V n C	Tr n khu (bao g m c khu dân c hi n h u)		8,000,000	(Tr tám m t ng bao bi n và tám m t ng Kênh niêm- c t 8)			
6	Bám ng bao bi n Lán bè - C t 8	Giáp ph ng B ch ng	Ti p giáp H ng Hà	10,000,000				
7	ng lên i Ngân Hàng	Chân d c	H t th a 106 t 7	5.000.000				
7.1		H t th a 106 t 7	H t th a 75 t 7	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi ur ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi ur ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi ur ng nh h n 2m	Khu còn l i
7.2		H t th a 75 t 7	C ng khu TT Ngân hàng	3.000.000	1.200.000	700,000	600,000	500,000
8	Ph ông H	Tr n ph		10.000.000				
9	Tr n khu l p ghép	Th a 148 t s 8	H t th a 241 t s 9		6 000 000	(tr d y tám m t ng 18 A)		
11	Khu t xây i V n Ngh	ng dây 2-:-4		4.500.000				
11.1		Dây 5,6		3.600.000				
11.2		Dây còn l i		3.200.000				
11.3		ng Dây 1		6.000.000				
12	Khu t xây i Th i, Truy n thanh	Dây 2-.-4		4.000.000				
13	ng tr c V n phòng Công ty than ông B c	Ngã 3 v i ng Kênh Niêm - c t 8	ng bao bi n	10,000,000				
14	KTX phía Tây tr s i n l c Qu ng Ninh (dây phía trong - khu v c ph ng H ng H i)			6,000,000		(Tr d y tám ng 18A)		

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc tám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t tám ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
 - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
 - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i

WWW.LANDTODAY.NET