

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN^{1[59]}

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút....., ngày.....tháng.....năm.....
(Ngày.....tháng.....
năm.....), tại Phòng Công chứng số..... thành phố
Hồ Chí Minh, trước mặt Ông/Bà....., Công chứng viên Phòng
Công chức số..... thành phố Hồ Chí Minh,

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu
trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

• **Bên A** Bà/Ông :.....
Ngày, tháng, năm sinh :.....
Chứng minh nhân dân số..... do:
cấp ngày..... tháng..... năm.....
Địa chỉ thường trú :.....
Là.....

• **Bên B** Bà/Ông :.....
Ngày, tháng, năm sinh :.....
Chứng minh nhân dân số..... do:
cấp ngày..... tháng..... năm.....
Địa chỉ thường trú :.....
Là.....

^{1[59]} Mẫu này được ban hành kèm theo Quyết định số 58 /2004/QĐ-UB ngày 15/3/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

• **Bên C** Bà/Ông :
Ngày, tháng, năm sinh :
Chứng minh nhân dân số..... : do:
cấp ngày..... tháng năm.....
Địa chỉ thường trú :
Là.....

• **Bên D** Bà/Ông :
Ngày, tháng, năm sinh :
Chứng minh nhân dân số..... : do:
cấp ngày tháng..... năm.....
Địa chỉ thường trú :
Là.....

• **Bên E** Bà/Ông :
Ngày, tháng, năm sinh :
Chứng minh nhân dân số..... : do:
cấp ngày..... tháng năm.....
Địa chỉ thường trú :
Là.....

Chúng tôi là những người thừa kế theo di chúc (hoặc theo pháp luật) của:

Ông/bà..... chết ngày.....(có giấy Chứng tử số.....do Ủy ban nhân dân.....lập ngày.....). Tài sản thừa kế là..... căn cứ theo các chứng từ sở hữu đã được cơ quan thẩm quyền cấp, gồm:

Nội dung thỏa thuận

I/ ĐỐI VỚI TÀI SẢN THỪA KẾ LÀ BẤT ĐỘNG SẢN:

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

ĐIỀU 1: Bất động sản tọa lạc tại số:.....đường.....
.....phường (xã)..... quận (huyện).....là di sản do
Ông/bà.....chết để lại, có đặc điểm:

ĐẶC ĐIỂM NHÀ: (căn cứ bản vẽ hiện trạng do _____ lập ngày _____)

- Loại nhàcấp Cấu trúc:
- Diện tích khuôn viên :
- Diện tích xây dựng :
- Diện tích sử dụng :

Bằng thỏa thuận này, các bên nhất trí phân chia bất động sản được xác định nêu trên đây như sau:

Bên A Bà/ Ông :

được quyền thừa kế và sở hữu phần nhà có đặc điểm sau:

- Loại nhàcấp Cấu trúc:
- Diện tích khuôn viên :
- Diện tích xây dựng :
- Diện tích sử dụng :

Bên B Bà/ Ông :

được quyền thừa kế và sở hữu phần nhà có đặc điểm sau:

- Loại nhàcấp Cấu trúc:
- Diện tích khuôn viên :
- Diện tích xây dựng :
- Diện tích sử dụng :

Bên C Bà/ Ông :

được quyền thừa kế và sở hữu phần nhà có đặc điểm sau:

- Loại nhàcấp Cấu trúc:

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

- Diện tích khuôn viên :
- Diện tích xây dựng :
- Diện tích sử dụng :

Bên D Bà/ Ông :

được quyền thừa kế và sở hữu phần nhà có đặc điểm sau:

- Loại nhàcấp Cấu trúc:
- Diện tích khuôn viên :
- Diện tích xây dựng :
- Diện tích sử dụng :

Bên E Bà/ Ông :

được quyền thừa kế và sở hữu phần nhà có đặc điểm sau:

- Loại nhàcấp Cấu trúc:
- Diện tích khuôn viên :
- Diện tích xây dựng :
- Diện tích sử dụng :

(Xem thêm bản vẽ hiện trạng về phân chia di sản)

ĐIỀU 2: Các bên đã đồng ý nhận quyền sở hữu phần bất động sản nói trên như trong thực tế, cũng như đã miêu tả trong hợp đồng này.

Các bên chấp nhận các qui định về địa dịch thông hành, về lộ giới, qui hoạch về xây dựng, chỉnh trang đô thị, qui hoạch sử dụng đất vì lợi ích quốc gia trong tương lai.

ĐIỀU 3: Thời gian giao nhận nhà

- Thời gian giao nhận nhà:.....
- Điều kiện giao nhà:

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

Bênphải giao cho bên.....số tiền là.....đồng (nhằm bù đắp cho phần chênh lệch giữa diện tích được hưởng thừa kế với diện tích thừa kế được chia). Thời hạn thanh toán là.....

Bênphải giao cho bên.....số tiền là.....đồng (nhằm bù đắp cho phần chênh lệch giữa diện tích được hưởng thừa kế với diện tích thừa kế được chia). Thời hạn thanh toán là.....

Bênphải giao cho bên.....số tiền là.....đồng (nhằm bù đắp cho phần chênh lệch giữa diện tích được hưởng thừa kế với diện tích thừa kế được chia). Thời hạn thanh toán là.....

Các bên phải di chuyển người và đồ vật ra khỏi phần nhà và giao phần nhà cho bên nhận theo thỏa thuận nêu trên, phải giao nhà cùng các tiện nghi như đồng hồ điện, nước, các công trình phụ sẵn có.

Các bên bảo đảm cho nhau về mặt pháp lý và thực tế được trọn quyền sở hữu phần nhà đã được thỏa thuận phân chia nêu trên.

ĐIỀU 4: Quyền và nghĩa vụ của các bên :

1. Các bên giao phần nhà cho nhau đúng hiện trạng, đúng thời gian qui định trong hợp đồng cho bên B; đồng thời giao đủ hồ sơ liên quan đến phần nhà nói trên, cùng các điều kiện đã nêu ở điều 3.
2. Phải bảo quản phần nhà trong thời gian cha giao nhà, không được thế chấp, cho thuê hoặc hứa bán cho người khác.
3. Có nghĩa vụ tạo điều kiện thuận lợi cho các bên tiến hành trước bạ và cùng đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.
4. Đóng thuế đầy đủ và đăng ký theo quy định.

ĐIỀU 5: Cam kết của các bên:

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

.....
.....

CAM KẾT CHUNG :

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nội dung đã thỏa thuận.

Mọi sửa đổi bổ sung, hoặc hủy bỏ nội dung đã thỏa thuận này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên với sự chứng kiến của Công chức viên Phòng công chứng số.....thành phố Hồ Chí Minh và trước khi đăng ký tại

Thỏa thuận được lập thànhbản, mỗi bản.....trang, các bản đều giống nhau, các bên giữ 01 bản để trước bạ và đăng ký quyền sở hữu, Phòng Công chứng số..... thành phố Hồ Chí Minh lưu 01 bản.

Sau khi đọc lại lần cuối và hiểu rõ, các bên cùng ký tên dưới đây.

(BÊN A)

(BÊN B)

(các bên ký và ghi rõ họ và tên)

(BÊN C)

(BÊN D)

(BÊN E)

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net

WWW.LANDTODAY.NET

Văn bản được lưu trữ tại server www.landtoday.net