

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi một số Điều, Khoản của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2008/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 của UBND Thành phố về công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động về sử dụng đất cho các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2005;

Căn cứ Pháp lệnh Thủ đô và Nghị định số 92/2005/NĐ-CP ngày 12/7/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STN&MT.ĐKTK ngày 3/3/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số Điều, Khoản của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2008/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 của UBND Thành phố về công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động về sử dụng đất cho các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, như sau:

1) Sửa đổi tên gọi Điều 18 như sau:

“Điều 18. Thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất kể từ ngày Luật Đất đai 2003 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2004); cho tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày Luật Đất đai 2003 có hiệu lực thi hành không có biến động về quyền sử dụng đất và cho tổ chức được Nhà nước quyết định công nhận quyền sử dụng đất.”

2) Sửa đổi khoản 3 Điều 25 như sau:

“3. Đối với trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất hình thành pháp nhân mới phù hợp với pháp luật.

Tổ chức góp vốn nộp một (01) bộ hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, gồm:

a) Đơn xin đăng ký biến động về sử dụng đất (mẫu số 14/DK);

b) Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất hình thành pháp nhân mới được cơ quan công chứng chứng nhận (bản chính);

Trường hợp góp vốn trong khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao thì phải có xác nhận của Ban Quản lý khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội, khu kinh tế, khu công nghệ cao;

c) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính);

d) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập của tổ chức góp vốn, tổ chức nhận góp vốn và pháp nhân mới (bản sao chứng thực);

đ) Văn bản cho phép góp vốn, nhận góp vốn của chủ sở hữu (đối với Tổng công ty nhà nước, công ty nhà nước, doanh nghiệp nhà nước).

Trong thời hạn mười (10) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra đăng ký góp vốn và trả Giấy chứng nhận."

3) Sửa đổi tên gọi của khoản 8 Điều 25 như sau:

"8. Đối với trường hợp tổ chức đổi tên (không thay đổi chủ sở hữu) phù hợp với pháp luật (kể cả trường hợp cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước)."

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Các Điều, Khoản khác của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2008/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thành phố trực thuộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP
(để báo cáo)
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, Xây dựng,
Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- Website Chính phủ;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng ĐĐBQH&HĐND TP;
- VPUB: các Phó Văn phòng,
các Phòng CV, Trung tâm Công báo;
- Lưu VT, TNth.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh